



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

ORIGINALE

Deliberazione del Consiglio Comunale n. **38 del 20 novembre 2023**

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

L'anno duemilaventitre, addì venti del mese di novembre alle ore 21:15, in Capraia e Limite, presso questa sede Comunale, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dallo Statuto Comunale, in prima convocazione ed in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

GIUNTI ALESSANDRO	P	BANDINI IRENE	P
PACI GABRIELE	A	BAGNOLI SARA	P
CENTI ANGELA	P	TANI NICOLO'	A
CECCHI LUCA	P	RAZZUOLI MANUEL	P
POLVEROSI FRANCESCA	P	DI MAURO EMANUEL	A
MORI FABIO	P	OMETTO CLAUDIO	A
SANCHINI SARA	P		

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Stefano SALANI.

Sono presenti gli Assessori Esterni Giuntini Paolo (Vicesindaco) e Gallerini Rosanna.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Alessandro GIUNTI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti di cui all'ordine del giorno.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Razzuoli Manuel, Polverosi Francesca, Sanchini Sara.



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

Illustra il Sindaco. Presente l'Architetto Parlanti. Il Sindaco dice che la novità è che trattasi di Piano Strutturale Intercomunale di 5 Comuni (Capraia e Limite, Montelupo Fiorentino, Cerreto Guidi, Vinci ed Empoli). Il Sindaco dice che non si perderà nuovo terreno, ma si utilizzeranno aree già oggetto di precedente edificazione. Dice che è importante che si parli di un piano di area, piuttosto che di un singolo Comune. Dice che una cosa simile sarà nei Comuni della Valdelsa. Il

Sindaco dice che ogni Comune approverà il proprio piano operativo. Il Sindaco ringrazia l'Architetto Parlanti per la partecipazione. L'Architetto Parlanti illustra il Piano Strutturale attraverso slides proiettate a video. L'Architetto Parlanti illustra l'iter successivo all'adozione del Piano. Il Consigliere Razzuoli chiede se la documentazione è stata inviata. Il Sindaco dice che è stata mandata come sempre.

La Consigliera Bagnoli Sara ringrazia l'Architetto Parlanti per la precisione ed il dettaglio dell'illustrazione. Apprezza il limitato uso del suolo pubblico e la scelta di area. Dichiarata voto favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- il Comune di Capraia e Limite è dotato di Piano Strutturale (PS), approvato con Delibera del C.C. n. 27 24/06/2002, efficace dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, e redatto secondo i disposti della Legge Regionale Toscana 16 gennaio 1995, n. 5 e successive modifiche e integrazioni;
- il Comune di Capraia e Limite è altresì dotato di un Regolamento Urbanistico (Secondo RU), approvato con Delibera Consiliare n. 49 del 22/12/2003, efficace dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- decorsi cinque anni dalla data di entrata in vigore del Regolamento Urbanistico e, pertanto, i vincoli preordinati all'espropriazione e gli interventi di trasformazione subordinati alla previa approvazione di un piano urbanistico attuativo (di iniziativa pubblica o privata) contenuti nel Regolamento urbanistico e per i quali non si siano formati i presupposti per la loro attuazione, hanno perso efficacia per decorrenza del termine quinquennale previsto dall'art. 55, commi 4, 5 e 6 della l.r. n. 1/2005 che, per quanto abrogato dalla l.r. n. 65/2014, ritrova applicazione ultrattiva in forza della disciplina transitoria di cui agli artt. 222 e seguenti della l.r. 65/2014;



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

- al Regolamento Urbanistico vigente non risulta applicabile la proroga triennale di cui all'art. 95, comma 12 della LRT 65/2014, riferibile esclusivamente ai Piano Operativi e non anche ai Regolamenti Urbanistici;

Dato atto che:

- nelle more di approvazione del Piano Operativo, sono consentite ai Comuni le varianti di cui all'art. 222 della LRT 65/2014 “Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamenti Urbanistici vigenti alla data del 27 novembre 2014”;
- le varianti approvate o adottate al Piano Strutturale e/o al Regolamento urbanistico vigenti sono le seguenti:
 - ✓ **Variante al Regolamento Urbanistico** del Comune di Capraia e Limite, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 29/09/2005, per individuazione cassa di espansione sul rio ratto – presa d'atto di non presentazione di osservazioni e approvazione definitiva;
 - ✓ **Variante al Regolamento Urbanistico** del Comune di Capraia e Limite, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 12/04/2006, per adeguamento standard urbanistici area scolastica;
 - ✓ **Variante al Regolamento Urbanistico** del Comune di Capraia e Limite, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 26/06/2008, per modifiche all'art. 46 delle N.T.A.;
 - ✓ **Variante al Regolamento Urbanistico** del Comune di Capraia e Limite, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 26/06/2008, per modifiche all'art. 24 delle N.T.A.;
 - ✓ **Variante al Regolamento Urbanistico** del Comune di Capraia e Limite, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 08/01/2014, per Area Polverosi-Cecchi di riconferma previsioni inefficaci (art. 55, c. 4 e 5 della L.R. 1/2005). Presa d'atto di non presentazione delle osservazioni e approvazione definitiva;
 - ✓ **Variante al Regolamento Urbanistico** del Comune di Capraia e Limite, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 14/04/2016, per modifiche alle N.T.A.;
 - ✓ **Variante al Regolamento Urbanistico** del Comune di Capraia e Limite, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 22/05/2017, per adeguamento delle NTA,



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

riconferma previsioni inefficaci e modifiche cartografiche. Presa d'atto di non presentazione osservazioni e approvazione definitiva;

Premesso altresì che:

- in data 27 novembre 2014 è entrata in vigore la legge regionale n. 65, che al comma 2 dell'art. 222 prevede l'obbligo per i comuni di avviare entro cinque anni il procedimento per la formazione di un nuovo Piano Strutturale, in conformità ai contenuti e ai principi della medesima;
- l'articolo 23 della legge regionale n. 65/2014 ha introdotto l'istituto del Piano Strutturale intercomunale, al fine di disciplinare in modo associato l'esercizio delle funzioni di pianificazione territoriale anche attraverso forme di incentivazione per la redazione dei medesimi;
- con decreto Dirigenziale n. 10121 del 7 luglio 2017, la regione Toscana ha approvato il bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali ai sensi dell'art. 23 della LRT n. 65/2014;
- in conseguenza di quanto detto sopra, con le deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali, i comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino hanno approvato la convenzione, ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014, per l'esercizio associato del Piano Strutturale Intercomunale;
- in attuazione del Decreto Dirigenziale n° 18240 del 28/11/2017, avente per oggetto "Approvazione graduatoria del bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali", la Regione Toscana ha riconosciuto all'associazione dei Comuni di cui sopra, per la redazione del sopradetto Piano Strutturale Intercomunale, un contributo pari a Euro 100.000;
- la convenzione per l'esercizio associato, stipulata ai sensi dell'art. 20 della LRT 68/2011, è stata sottoscritta dalle parti in data 11 maggio 2018;

Dato atto che:

- l'art. 4 della citata convenzione individua nel comune di Empoli l'Ente Responsabile dell'esercizio associato (Comune capofila), fino alla scadenza della convenzione, assumendo le competenze previste dall'art. 23 della LRT 65/2014;
- l'art.5 della suddetta Convenzione prevede l'istituto della Conferenza dei Sindaci, quale organo comune composto dai Sindaci di tutti i Comuni o loro delegati, con il compito di



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

esprimerne l'indirizzo politico, coordinare l'organizzazione e lo svolgimento dell'esercizio associato, nonché definire i rapporti finanziari tra gli Enti;

- l'art.6 della suddetta Convenzione prevede la costituzione di un Ufficio associato di Piano con le finalità di predisporre tutta la documentazione e i progetti necessari per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;

Richiamato il verbale della Conferenza dei Sindaci della seduta del 29 dicembre 2017, che fornisce indicazioni di natura organizzativa per la predisposizione del Piano Strutturale Intercomunale e, in particolare:

- l'affidamento del ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014 all'Arch. Riccardo Manetti, funzionario del Comune di Montelupo Fiorentino;
- l'affidamento del ruolo di Garante dell'informazione e della partecipazione alla dott.ssa Romina Falaschi, all'epoca dipendente del comune di Empoli, oggi funzionaria del comune di Firenze, in comando presso il Comune di Empoli;

Richiamato, altresì, l'art. 6 della convenzione, che specifica la composizione del gruppo di lavoro - il c.d. Ufficio Unico di Piano - che risulta composto dai rispettivi tecnici comunali competenti in materia urbanistica;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale del Comune di Empoli n. 774 del giorno 1 giugno 2018, a firma del responsabile dell'ufficio unico di Piano, in attuazione della determinazione dirigenziale a contrarre n. 613 del 24/04/2018, avente ad oggetto "*l'affidamento di un incarico professionali finalizzato alla redazione del documento per avvio del procedimento per la redazione del piano strutturale intercomunale ai sensi dell'art. 23 LR 65/2014 e ss.mm.ii*", detto servizio è stato aggiudicato, a seguito di regolare gara, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, composto da:
 - arch. GIOVANNI PARLANTI (mandatario) c.f PRLGNN66L17G713H;
 - arch. GABRIELE BANCHETTI (mandante) c.f BNCGRL73P11D583U;
 - GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO (mandante), cf e piva 01611570506;
 - H.S. INGEGNERIA SRL (mandante), c.f e piva 01952520466;
 - PFM SRL Soc. tra Professionisti (mandante) c.f e piva 021461150509;



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

- Agr. IRENE GIANNELLI (mandante), c.f. GNNRNI85T70G843T;
 - Avv. GIAN PAOLO DAMI (mandante), c.f. DMAGPL79M04D403I
 - STUDIO ASSOCIATO ANL (mandante), c.f e piva 01735990507;
 - Dott.ssa GLORIANA PACE (mandante), c.f. PCAGRN77L46L418Q.
- Con deliberazione della Giunta comunale n. 121 del 28.11.2023 è stata effettuata la presa d'atto della deliberazione della Giunta comunale del Comune di Empoli n. 185 del 12.11.2018, quale Ente responsabile dell'esercizio associato, ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PT/PPR;

Rilevato che:

- il D.lgs n. 152/2006 e la LRT 10/2010 individuano l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente quali soggetti coinvolti nel procedimento di VAS che nel presente procedimento per tutti e cinque i comuni sono:
- l'ufficio di piano, nel ruolo di Autorità Proponente;
 - i rispettivi Consigli Comunali, nel ruolo di Autorità Procedente;
 - la Città Metropolitana di Firenze, nel ruolo di Autorità Competente, in forza di separate e specifiche convenzioni sottoscritte;

Ricordato che ai sensi dell'art. 7, comma 1 bis, lett. b) della LRT 10/2010, il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'Autorità Procedente trasmette all'Autorità Competente il documento preliminare di cui all'art. 23;

Dato atto che con modalità telematica il documento preliminare di VAS è stato trasmesso all'Autorità Competente (Città Metropolitana di Firenze) e agli altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA) ai fini delle consultazioni di cui all'art. 23, comma 2 e 3 della LRT n. 10/2010;

Rilevato che nel percorso di formazione del Piano Strutturale Intercomunale e in quello di valutazione degli effetti ambientali, sono stati coinvolti i soggetti di seguito specificati, al fine di acquisire gli apporti tecnici e conoscitivi, stabilendo un termine di 90 gg. per l'invio di tale contributo o parere, nulla osta o assenso comunque denominato:



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

Enti e organismi pubblici ai quali è richiesto un contributo tecnico:

- Regione Toscana – Governo del Territorio;
- Città Metropolitana di Firenze

I soggetti competenti in materia ambientale:

- Regione Toscana: Settore VIA – VAS – Opere pubbliche di interesse strategico regionale - Uffici regionali del Genio Civile;
- Città Metropolitana di Firenze;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Azienda ASL Toscana Centro
- AUSL n.11 del territorio Empolese e del Circondario Empolese Valdelsa
- A.R.P.A.T.
- ATO Toscana Centro
- Autorità Idrica Toscana
- Unione dei comuni del Circondario Empolese Valdelsa

Gli enti territoriali interessati:

- TERNA S.P.A.
- R.F.I. S.P.A. Direzione Compartimentale infrastrutture Firenze S.O. Tecnico
- Comando provinciale dei vigile del fuoco
- Enel s.p.a. - Telecom-Italia-s.p.a.
- Toscana Energia s.p.a.



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

- Acque s.p.a.
- ALIA s.p.a.
- Publiambiente S.p.a.
- SNAM Rete Gas Distretto Centro Occidentale
- Comune di Carmignano (PO)
- Comune di Castelfiorentino (FI)
- Comune di Fucecchio (FI)
- Comune di Lamporecchio (PT)
- Comune di Lastra a Signa (FI)
- Comune di Montespertoli (FI)
- Comune di Quarrata (PT)
- Comune di San Miniato (PI)

Enti e organi pubblici competenti all’emanazione di pareri, nulla osta, o assensi necessari all’approvazione del piano

- Regione Toscana – Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT-PPR;
- Città Metropolitana di Firenze;
- ARPAT;
- Azienda ASL Toscana Centro
- AUSL n.11 del territorio Empolese e del Circondario Empolese Valdelsa
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

- Ufficio Regionale del Genio Civile
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

Considerato che, a seguito delle comunicazioni sopra riportate, sono pervenuti al Comune di Empoli, i seguenti contributi:

- Azienda USL Toscana centro - prot. 9499 del 20.02.2019 (Comune di Empoli) – contributo all'Avvio del Procedimento;
- ACQUE Spa | Servizi Idrici – prot. 8942 del 18.02.2019
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – prot. AdBdAS 8983 del 5.12.2018;
- ARPAT – prot. 11926 del 4.03.2018;
- REGIONE TOSCANA – Direzione “Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale” Settore “Pianificazione e controlli in materia di cave” – prot. n. 15869 del 08.03.2019;
- REGIONE TOSCANA – Direzione “Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale” Settore “Programmazione Viabilità – prot. n. 15869 del 08.03.2019;
- REGIONE TOSCANA – Direzione “Ambiente ed Energia” Settore “Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti” – prot. n. 16113 del 11.03.2019;
- REGIONE TOSCANA – Direzione “Agricoltura e sviluppo rurale” Settore “Forestazione. Usi civici. Agroambiente” – prot. n. 16113 del 11.03.2019;
- REGIONE TOSCANA – Direzione “Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale” Settore “Infrastrutture per la Logistica” – prot. n. 16113 del 11.03.2019;

Dato atto che:

- Con determinazione dirigenziale del Comune di Empoli n. 890 del 28/06/2019 è stato affidato il servizio finalizzato alla redazione delle indagini sulla mobilità a supporto del Piano Strutturale Intercomunale dei cinque Comuni che insieme costituiscono le “Città e territori delle due Rive”;
- Con determinazione dirigenziale del Comune di Empoli n. 1077 del 21.10.2020 e determinazione n. 1271 del 26.11.2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto finalizzato alla



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

redazione del “Piano Strutturale Intercomunale delle Città e territori delle due rive”, nei confronti del RTP, composto da:

- capogruppo e mandatario Arch. Giovanni Parlanti

e con le seguenti mandanti:

- Arch. Carlo Santacroce
- Arch. Gabriele Banchetti
- Geo Eco Progetti Associazione Professionale (
- Alessandro Daraio
- H.S. Ingegneria s.r.l. (
- Nemo Nature And Environment Management Operators S.R.L
- Emanuele Bechelli
- Mancini Giulia
- Pfm S.R.L. Società tra Professionisti
- Geoprogetti Studio

Considerato che la legge regionale Toscana n. 65/2014 riconosce la necessità di considerare la partecipazione come componente ordinaria delle procedure di formazione dei piani, affinché sia resa più trasparente e coerente ed i soggetti istituzionali, i cittadini e gli attori economici possano partecipare, ognuno per le proprie funzioni, alla costruzione e gestione di decisioni;

Dato atto che i Comuni coinvolti nella redazione del Piano Strutturale intercomunale si sono avvalsi di una proposta metodologica, al fine di procedere allo svolgimento di un percorso di coinvolgimento, partecipazione e informazione propedeutico alla redazione del PSI dei Comuni di Empoli, Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Montelupo F.no e Vinci;

Che, a tal proposito, con determinazione dirigenziale n. 1078 del 21.10.2020, è stato affidato alla Sociolab Soc. coop. – impresa sociale, il servizio di partecipazione del Piano Strutturale Intercomunale;

Dato atto che, nell'ambito del percorso di partecipazione che le Amministrazioni riservano alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale, è stato predisposto uno specifico avviso



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

pubblico aperto a tutti, per raccogliere proposte e per definire le trasformazioni esterne al territorio urbanizzato con destinazione non residenziale, oggetto di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;

Richiamata la deliberazione n. 42 del 10.03.2021, con la quale la Giunta comunale di Empoli, in qualità di ente capofila, ha approvato detto avviso pubblico, aperto a tutti, finalizzato a raccogliere proposte e definire le trasformazioni esterne al territorio urbanizzato con destinazione non residenziale;

Preso atto che la scadenza per la presentazione delle proposte è stata fissata per le ore 13 del 14 aprile 2021, e, successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale di Empoli n. 59 del 14.04.2021, prorogata al 30 aprile;

Considerato che a seguito della pubblicazione di detto avviso sono pervenuti n. 53 contributi alcuni dei quali presentati oltre la scadenza dei termini, ma ugualmente accettati;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento - Arch. Riccardo Manetti, ha richiesto alla regione Toscana, con PEC inoltrata in data 10.08.2021 prot. n. 55587 ed in data 31.01.2022 prot. n. 2273, la convocazione della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 comma 3 della LRT n. 65/2014;
- la Conferenza di Copianificazione, nelle sedute del 04.10.2021, per quanto riguarda le previsioni di carattere intercomunale e del 01.04.2022, per quanto riguarda le previsioni di carattere comunale, ha ritenuto le previsioni conformi, con alcune specifiche prescrizioni, a quanto previsto dall'art.25 della L.R. 65/2014;

Preso atto dei verbali della Conferenza di Copianificazione del 4.10.2021 e 28.05.2022;

Ricordato che:

- il Piano Strutturale Intercomunale in adozione è sottoposto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 152/2006 e della legge regionale Toscana n. 10/2010;
- l'art. 19, comma 2 della LRT n. 65/2014 rinvia alle disposizioni contenute all'art. 8, comma 6 della LRT 10/2010 che dispone che il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica vengono adottati contestualmente al piano;

Visti:



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

- il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica redatti dall'Arch. Gabriele Banchetti, ai sensi dell'art. 24 della LRT 10/2010, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- il Piano Strutturale intercomunale redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, coadiuvato dall'ufficio di Piano e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati urbanistici

Quadro conoscitivo territoriale

- Tav. QC01 – Inquadramento territoriale
- Tav. QC02 – Stratificazione storica degli insediamenti
- Tav. QC03 – Individuazione delle fasce di rispetto e di tutela
- Tav. QC04 – Uso del suolo attuale
- Tav. QC05 – Vegetazione forestale
- Tav. QC06 – Habitat di interesse comunitario e alberi monumentali
- Tav. QC07 – Analisi delle colture specialistiche
- Tav. QC08 – Quadro conoscitivo a supporto dell'individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato

- Tav. QC09 – Analisi degli strumenti sovraordinati

Quadro conoscitivo dei 10 obiettivi

- Tav. QC10 – Il Fiume che Unisce
- Tav. QC11 – La città tra le barriere infrastrutturali
- Tav. QC12 – Un territorio quattro sistemi
- Tav. QC13 – La piana agricola produttiva (Condizioni agricole e attività connesse)
- Tav. QC14 – La rigenerazione urbana, la realtà produttiva, la rete turistica e i poli funzionali
- Tav. QC15 – Una connessione per il territorio (La rete della mobilità)
- Tav. QC16 – Un territorio sicuro



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

Documenti

- Doc. QC01 – Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali
- Doc. QC02 – Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali
- Doc. QC03 – Le piattaforme produttive esistenti
- Doc. QC04 – Analisi socio-economica

Statuto del territorio

- Tav. ST01a - Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale
- Tav. ST01b - Statuto del territorio - Patrimonio Forestale
- Tav. ST02 - Statuto del territorio – Beni paesaggistici e aree vincolate per legge
- Tav. ST03 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
- Tav. ST04 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete ecologica
- Tav. ST05 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi
- Tav. ST06 - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali
- Tav. ST07 - Statuto del territorio – Individuazione del Territorio Urbanizzato e degli ambiti di Paesaggio

Strategie

- Tav. S01a - Strategia – Le linee strategiche per l'individuazione delle UTOE
- Tav. S01b - Strategia – Le Unità Territoriali Organiche Elementari
- Tav. S02 - Strategia – Conferenza di Copianificazione intercomunale
- Tav. S03 - Strategia – Conferenza di Copianificazione comunale
- Tav. S04 - Strategia – Gli indirizzi progettuali

Documenti

- doc.QP01- Relazione Generale



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

- doc.QP02- Disciplina di Piano
- doc.QP02 – Allegato An° alla Disciplina di Piano-Disciplina delle UTOE e Dimensionamento
- doc.QP03- Verifica di conformità con il PIT-PPR
- doc.QP04- Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014
- doc.QP05- Album di analisi dei centri storici e dei nuclei rurali
- doc.QP06- Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 – Strategie Intercomunali
- doc.QP07- Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 – Strategie Comunali
- doc.QP08 - Ricognizione dei beni paesaggistici

Elaborati VAS-VINCA
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- doc.QV1 - Rapporto Ambientale
- doc.QV1a - Allegato A al Rapporto Ambientale: le previsioni della Conferenza di Copianificazione
- doc.QV1b n.° - Allegato B al Rapporto Ambientale: le strategie del P.S.I.C.T., i servizi a rete e gli aspetti acustici
- doc.QV2 - Sintesi Non Tecnica

Valutazione di Incidenza (VINCA)

- doc.QV3 – Studio di incidenza

Elaborati geologici

- QG.00 – Relazione tecnica illustrativa

Quadro conoscitivo

- QG.01 – Carta geologica (8 fogli), scala 1:10.000
- QG.02 – Carta geomorfologica (8 fogli), scala 1:10.000



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

- QG.03 – Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi (8 fogli), scala 1:10.000

Statuto

- QG.04 – Carta della pericolosità geologica (8 fogli), scala 1:10.000

Comune di Capraia e Limite

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (frazioni Capraia, Limite sull'Arno, Castra), scala 1:5.000

Comune di Cerreto Guidi

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (frazioni Ponte di Masino, Stabbia, Lazzeretto), scala 1:5.000
- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (frazioni Poggioni – Streda – Cerreto Guidi – Bassa/Pieve a Ripoli), scala 1:5.000

Comune di Empoli

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Empoli Nord), scala 1:10.000
- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Empoli Sud), scala 1:10.000

Comune di Montelupo Fiorentino

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Brucianesi, Capoluogo, Fibbiana, Le Pratella, Pulica), scala 1:10.000

Comune di Vinci

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Apparita – Stella – Toiano – Sovigliana – Spicchio), scala 1:5.000
- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Vinci capoluogo – Vitolini – Mercatale), scala 1:5.000

Elaborati relativi agli studi di Microzonazione Sismica di 1 livello 2 e 3

Comune di Capraia e Limite MS2

- G.0 – Relazione tecnico illustrativa

Capraia Fiorentina – Limite sull'Arno – Castra



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

- G.01** – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02** – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03** – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04** – Carta delle MOPS, scala 1:5.000
- Colonne stratigrafiche MOPS, scala 1:5.000
- G.05** – Carta della Microzonazione Sismica - FH01-05, scala 1:5.000
- G.06** – Carta della Microzonazione Sismica - FH05-1, scala 1:5.000
- G.07** – Carta della Microzonazione Sismica - FPGA, scala 1:5.000
- G.08** – Sezione geologico-tecniche con indicazioni zone Mops, scala 1:2.000
- Data base “cartella indagini”** contenente certificazioni indagini stratigrafiche, geotecniche e sismiche strutturata come da istruzioni “Standard di rappresentazione e archiviazione informatica per Microzonazione Sismica – Versione 4.1 dell’ottobre 2017” (solo in formato digitale)
- Indagini geofisiche integrate di caratterizzazione sismica propedeutiche alla redazione di cartografie di microzonazione sismica mops e pericolosità sismica – ENKI srl**
 - Relazione tecnica
 - Tav. 01 – Carta delle indagini
 - Tav. 02 – Carta delle frequenze
 - Tav. 03 – Carta di dettaglio indagini
- Relazione sulle indagini geofisiche eseguite per lo studio di Microzonazione Sismica di livello 2 – Dott. Pieroni e Dott. Puccetti**

Comune di Cerreto Guidi MS2

- G.0** – Relazione tecnico illustrativa

Ponte di Masino – Lazzeretto

- G.01a** – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02a** – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03a** – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

•**G.04a** – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - MOPS, scala 1:5.000

•**G.06a** – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000

•**G.07a** – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000

•**G.08a** – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

Cereto Guidi - Bassa - Pieve a Ripoli - Poggioni - Streda

•**G.01b** – Carta delle indagini, scala 1:5.000

•**G.02b** – Carta delle frequenze, scala 1:5.000

•**G.03b** – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000

•**G.04b** – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - MOPS, scala 1:5.000

•**G.06b** – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000

•**G.07b** – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000

•**G.08b** – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

Cerreto Guidi - Bassa - Pieve a Ripoli - Poggioni - Streda - Ponte di Masino - Lazzeretto

•**G.05** – Sezione geologico-tecniche, scala 1:2.000

•**Data base “cartella indagini”** contenente certificazioni indagini stratigrafiche, geotecniche e sismiche strutturata come da istruzioni “Standard di rappresentazione e archiviazione informatica per Microzonazione Sismica – Versione 4.2” (solo in formato digitale)

•**Piano Operativo con adeguamento quadro conoscitivo - Microzonazione sismica di livello 1 - Indagini geofisiche – GeoMa**

•**Microzonazione sismica di livello 2 – Relazione delle indagini geofisiche - Dott. Pieroni e dal Dott. Puccetti**

Comune di Empoli MS2/3

•**01** – Relazione tecnico illustrativa

località / frazioni



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

- 02 – Carta delle indagini, scala 1:10.000
- 03 – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:10.000
- 04 – Sezioni geologico tecniche, scala 1:10.000
- 05 – Carta delle MOPS, scala 1:10.000
- 06 – Colonne MOPS, scala 1:10.000
- 07 – Carta della Microzonazione Sismica - FH01-05, scala 1:10.000
- 08 – Carta della Microzonazione Sismica - FH05-1, scala 1:10.000
- 09 – Carta della Microzonazione Sismica - FPGA, scala 1:10.000
- 10 – Carta delle frequenze, scala 1:10.000
Indagini geofisiche Empoli 2022
- RSL Empoli
- Documenti (indagini e dati di base) su supporto informatico

Comune di Montelupo FiorentinoMS2

- 01 – Relazione tecnico illustrativa
località / frazioni
- 02 – Carta delle indagini, scala 1:10.000
- 03 – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:10.000
- 04 – Sezioni geologico tecniche, scala 1:10.000
- 05 – Carta delle MOPS, scala 1:10.000
- 06 – Colonne MOPS, scala 1:10.000
- 07 – Carta della Microzonazione Sismica - FH01-05, scala 1:10.000
- 08 – Carta della Microzonazione Sismica - FH05-1, scala 1:10.000
- 09 – Carta della Microzonazione Sismica - FPGA, scala 1:10.000
- 10 – Carta delle frequenze, scala 1:10.000



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

Indagini geofisiche Montelupo Fiorentino 2022

Comune di Vinci MS2

•**G.0** – Relazione tecnico illustrativa

Sovigliana / Spicchio – Apparita – La Stella – Toiano

•**G.01a** – Carta delle indagini, scala 1:5.000

•**G.02a** – Carta delle frequenze, scala 1:5.000

•**G.03a** – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000

•**G.04a** – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – MOPS, scala 1:5.000

•**G.06a** – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000

•**G.07a** – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000

•**G.08a** – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

Vinci – Vitolini / Sant’Ansano – Mercatale

•**G.01b** – Carta delle indagini, scala 1:5.000

•**G.02b** – Carta delle frequenze, scala 1:5.000

•**G.03b** – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000

•**G.04b** – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – MOPS, scala 1:5.000

•**G.06b** – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000

•**G.07b** – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000

•**G.08b** – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

Vinci – Vitolini / Sant’Ansano – Mercatale – Sovigliana / Spicchio – Apparita / La Stella – Toiano

•**G.05** – Sezioni geologico tecniche, scala 1:2.000

•**Data base “cartella indagini”** contenente certificazioni indagini stratigrafiche, geotecniche e sismiche strutturata come da istruzioni “Standard di rappresentazione e archiviazione informatica per Microzonazione Sismica – Versione 4.2” (in formato digitale)



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

•**Regolamento Urbanistico - Microzonazione sismica di livello 1 – Indagini geofisiche - Dott. Tomei**

•**Microzonazione sismica di livello 2 – Relazione delle indagini geofisiche - Dott. Pieroni e Dott. Puccetti**

Elaborati idraulici

Relazioni

- doc.QI00- Elenco elaborati
- doc.QI01- Relazione idrologica idraulica
- doc.QI01a- Allegati di modellazione idraulica reticolo minore – Montelupo Fiorentino
- doc.QI01b- Allegati di modellazione idraulica Torrente Pesa
- doc.QI01c- Allegati di modellazione idraulica – Empoli
- doc.QI01d- Allegati di modellazione idraulica – Vinci

Tavole

- Tav.QI01- Cartografia generale e bacini di studio, scala 1:25.000
- Tav.QI02- Planimetria reticolo di modellazione idraulica, scala 1:25.000
- Tav.QI03a- Planimetria di modellazione idraulica – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI03b- Planimetria di modellazione idraulica – Empoli Sud, scala 1:10.000
- Tav.QI03c- Planimetria di modellazione idraulica – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QI03d.1- Planimetria di modellazione idraulica reticolo minore – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI03d.2- Planimetria di modellazione idraulica – Torrente Pesa, scala 1:10.000
- Tav.QI04a- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI04b- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI04c- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QI04d- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

- Tav.QI04e- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI04f- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QI05a- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI05b- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI05c- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QI05d- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI05e- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI05f- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QI06a- Magnitudo idraulica – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI06b- Magnitudo idraulica – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI06c- Magnitudo idraulica – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QI06d- Magnitudo idraulica – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI06e- Magnitudo idraulica – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI06f- Magnitudo idraulica – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QI07a- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI07b- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI07c.1- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Vinci sud, scala 1:10.000
- Tav.QI07c.2- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Vinci Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI07d- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI07e- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI07f- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Cerreto Guidi, scala 1:10.000



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

- Tav.QI08a- Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI08b- Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI08c.1- Aree di fondovalle fluviale – Vinci sud, scala 1:10.000
- Tav.QI08c.2- Aree di fondovalle fluviale – Vinci Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI08d- Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI08e- Aree di fondovalle fluviale – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI08f- Aree di fondovalle fluviale – Cerreto Guidi, scala 1:10.000

Visto che la suddetta documentazione è reperibile sul sito istituzionale del Comune di Capraia e Limite;

Dato atto che:

- la Conferenza dei Sindaci, nella seduta del 20.09.2023 ha approvato la proposta di Piano Strutturale Intercomunale, redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, coadiuvato dall'ufficio di Piano, disponendo la trasmissione ai Comuni interessati ai fini dell'adozione;
- l'Ente capofila ha depositato, con pec prot. n. 79579 del 31.10.2023, presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze ai sensi degli artt. 104 e 245 della LRT 65/2014, gli elaborati indicati nel Regolamento n. 5/R/2020 del 30.01.2020;
- l'Ufficio del Genio Civile, verificata la completezza degli elaborati consegnati, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione e il numero di deposito 3800 del 06.11.2023;

Visti:

- il Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione, redatto ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014 che descrive dettagliatamente il programma delle attività di informazione e partecipazione svolto, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- la relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, nella



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

quale si accerta e certifica che l'iter di formazione del Piano Strutturale Intercomunale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e si attesta la sua coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

Considerato che la proposta di Piano Strutturale Intercomunale è stata illustrata alle Commissioni Consiliari competenti di tutti e cinque comuni;

Ritenuto di dover procedere alla chiusura del procedimento avviato con la deliberazione di Giunta comunale di Empoli n. 185 del 12.11.2018;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere all'adozione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli artt. 19 e 23 della LRT n. 65/2014;

Visti:

- La parte seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- La direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;
- La legge regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 smi;
- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;
- la Legge Regionale Toscana 24 luglio 2018, n. 41 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49”;
- i regolamenti attuativi delle suddette Leggi;
- il Piano di Indirizzo Territoriale e il Piano Paesaggistico regionale;
- il Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Firenze;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del di avvio del procedimento 12.11.2018;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore IV Gestione del territorio – Geom. Stefano Falorni;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come certificato nell'Allegato del presente deliberato dalla Responsabile della Ragioneria, che entra a far parte del presente provvedimento;

Preso atto della discussione consiliare e delle dichiarazioni di voto, legalmente rese dai Consiglieri presenti;

Con votazione palese che ha dato il seguente risultato: presenti 11, votanti 11, astenuti 0, voti contrari 0 voti favorevoli 11 (Giunti, Polverosi, Bandini, Sanchini, Mori, Centi, Paci, Ometto, Razzuoli, Di Mauro, Tani);

DELIBERA

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

1. **Di adottare**, ai sensi degli artt. 19 e 23 della LRT 65/2014, il “Piano Strutturale Intercomunale delle Città e Territori delle due rive”, costituito dagli elaborati tutti richiamati nelle premesse e **qui da considerarsi integralmente richiamati ed allegati**, a formarne parte integrale e sostanziale, consultabili sul sito istituzionale del Comune di Capraia e Limite;
2. **Di adottare**, ai sensi dell'art. 24 della LRT n. 10/2010 il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, a formarne parte integrante e sostanziale, consultabili sul sito istituzionale del Comune di Capraia e Limite;
3. **Di prendere atto** della relazione del Responsabile del Procedimento – Arch. Riccardo Manetti, redatta ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014, a formarne parte integrante e sostanziale, consultabile sul sito istituzionale del Comune di Capraia e Limite ;
4. **Di prendere atto** del rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione – Dott.ssa Romina Falaschi, a formarne parte integrante e sostanziale, consultabile sul sito istituzionale del Comune di Capraia e Limite;
5. **Di demandare** al Responsabile del Procedimento la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati ai soggetti individuati dall'art. 20, comma 4 della LRT n. 65/2014;
6. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 25 della LRT 10/2010, il presente provvedimento, con i documenti citati precedentemente, compresi il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica,



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

saranno comunicati all’Autorità Competente, così come sarà comunicato l’avviso pubblico, contenente:

- Il titolo della proposta;
 - L’indicazione dell’autorità procedente o del proponente;
 - La data di avvio e la data di chiusura delle consultazioni;
 - Una breve descrizione del piano e dei suoi possibili effetti ambientali;
 - L’indirizzo web e le modalità per la consultazione della documentazione e degli atti predisposti dall’autorità proponente nella loro interezza;
 - I termini e le specifiche modalità per la partecipazione del pubblico;
7. **Di dare atto** che, contestualmente, ai sensi dell’art. 25, comma 2 della LRT 10/2010, tutta la documentazione, comprensiva, tra l’altro, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dell’avviso pubblico, sarà depositata, oltre che presso gli uffici delle Autorità Procedenti, presso l’Autorità Competente e pubblicata sui loro siti web; la comunicazione della relativa pubblicazione sarà trasmessa in via telematica ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e agli uffici degli Enti Territoriali, individuati ai sensi dell’art. 19, a cura delle Autorità Procedenti (nel caso specifico, demandata all’Ente responsabile dell’esercizio associato);
8. **Di dare atto** che, ai sensi dell’art. 25, comma 3 della LRT 10/2010, di tale documentazione chiunque potrà prenderne visione e presentare, entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione di cui al punto 8, le proprie osservazioni e pareri per iscritto, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, all’Autorità Competente e alle Autorità Procedenti, che, se diverse dall’Ente responsabile dell’esercizio associato, provvederanno ad inviarle o direttamente all’Autorità competenze o all’Ente Responsabile dell’esercizio associato, affinché provveda all’inoltro all’Autorità Competente;
9. **Di dare atto** che la presente deliberazione, con i relativi documenti citati in premessa e qui approvati sarà depositata presso gli uffici del Settore Urbanistica dei singoli comuni e resa disponibile sul sito web dei comuni per 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso di adozione, termine entro il quale chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, come previsto dall’art. 19 della LRT n. 65/2014, all’Ente responsabile dell’esercizio associato;



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38 DEL 20/11/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

10. **Di allegare** al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Indi il Consiglio Comunale

con successiva **votazione palese** che ha dato il seguente risultato: presenti 9, votanti 9, astenuti 0, voti contrari 0 voti favorevoli 9 (Giunti, Bandini, Bagnoli, Polverosi, Mori, Cecchi, Sanchini, Centi, Razzuoli);

d e l i b e r a

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni in ragione della necessità di concludere entro i termini di legge il procedimento di approvazione della presente variante.



Comune di Capraia e Limite

Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Servizio Assetto del Territorio/

Proposta N. 35

Delibera N. 38

Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1
DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267

TECNICO

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li, 20.11.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Stefano FALORNI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



Comune di Capraia e Limite

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 38 del 20/11/2023

OGGETTO:

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014.

Letto, confermato e sottoscritto.

FIRMATO

IL SINDACO

Dott. Alessandro GIUNTI

FIRMATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Stefano SALANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).