



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE



COMUNE DI CERRETO GUIDI



COMUNE EMPOLI



COMUNE DI MONTELUPO F.NO



COMUNE DI VINCI



AVVISO PUBBLICO

Per la presentazione di proposte relative alla formazione del nuovo Piano Strutturale intercomunale dei comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci

Atteso che

I Comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci (di seguito per brevità indicati come i "Comuni") hanno manifestato, attraverso specifiche deliberazioni di consiglio comunale, la volontà di procedere alla redazione di un Piano Strutturale Intercomunale, denominato "Due rive per un piano";

Con deliberazione n. 185 del 12/11/2018 della Giunta comunale di Empoli, in qualità di ente responsabile dell'esercizio associato è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) per i comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci;

I comuni, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale Toscana n. 65/2014, devono procedere all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato (PTU) e delle ipotesi di impegno di suolo non edificato fuori da detto perimetro, da sottoporre alla Conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della sopra richiamata legge;

A tal fine, le Amministrazioni coinvolte ritengono opportuno e doveroso conoscere l'interesse e le necessità del tessuto produttivo e sociale del territorio dei cinque comuni coinvolti nella stesura del PSI in merito a trasformazioni che comportano **impegno di suolo inedito ai fini NON RESIDENZIALI**;

La definizione di tali ipotesi è per sua natura atto di valenza tecnica, presupponente la conoscenza della normativa urbanistica e pertanto la presente procedura non sostituisce il necessario percorso partecipativo (in fase di attuazione) all'interno del quale saranno coinvolte attivamente le istituzioni pubbliche, gli stakeholders non organizzati e i cittadini, con l'obiettivo di condividere e coprogettare il futuro delle città e del territorio e stabilire le regole per la tutela, lo sviluppo e il governo dell'intero territorio dei cinque Comuni;

INVITA

Tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, a manifestare il proprio interesse finalizzato all'individuazione delle trasformazioni NON RESIDENZIALI al di fuori del territorio urbanizzato da valutare ed eventualmente recepire nell'ambito di formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Empoli, Montelupo Fiorentino e Vinci, in ragione della coerenza con le politiche comunali di governo del territorio e le strategie indiate nel Documento di Avvio del Procedimento del Piano in formazione.

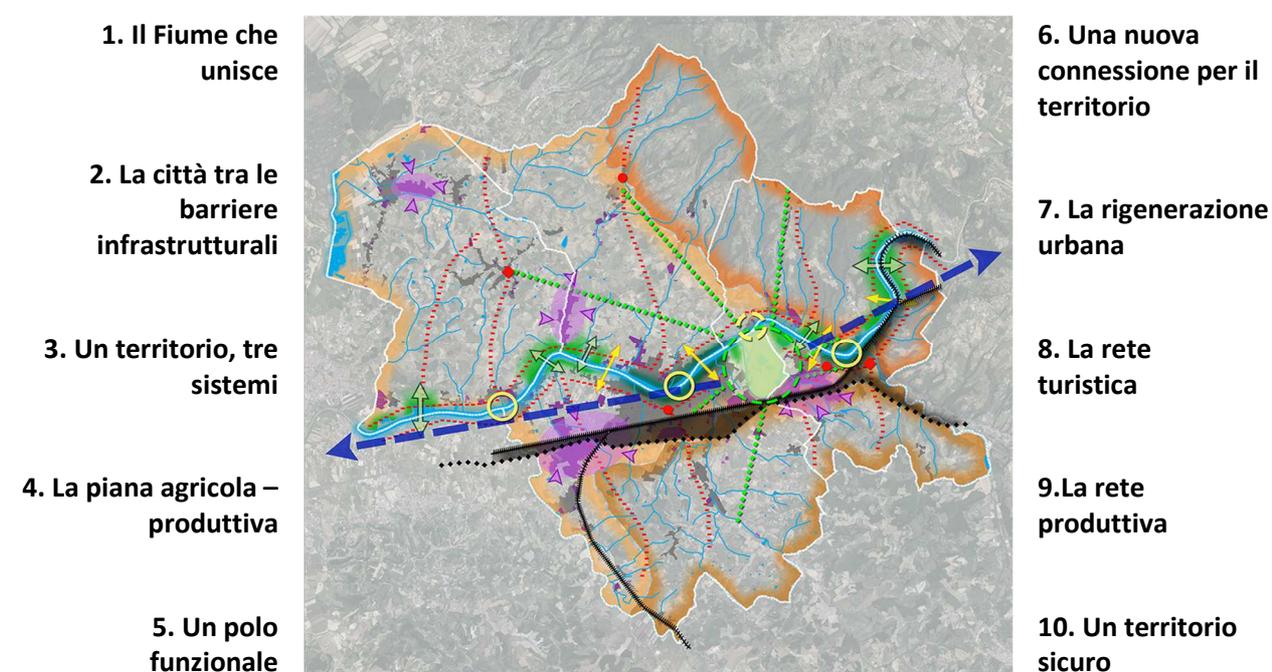
Le proposte che perverranno in esito al presente avviso avranno carattere meramente consultivo; è riservata alle amministrazioni coinvolte ogni più ampia facoltà di acquisire, modificare, rielaborare, divulgare, pubblicare, e riprodurre le proposte pervenute. All'autore non sarà riconosciuto alcun compenso, ancorchè di natura professionale, né potrà rivendicare diritti di proprietà sull'elaborato.

Il presente procedimento ha una funzione meramente esplorativa e non vincola in alcun modo le amministrazioni nella definizione dei contenuti del Piano Strutturale intercomunale e non darà luogo ad alcuna forma di approvazione o risposta in merito alle proposte presentate.

Si precisa che

Le proposte dovranno:

- essere coerenti con quanto indicato all'art. 4, commi 1, 2 e 3 della LRT 65/2014;
- rispettare le disposizioni del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) e del Piano Paesaggistico Regionale (PPR);
- contenere le informazioni sufficienti per valutare le effettive condizioni di fattibilità urbanistica ed economica;
- essere coerenti con gli obiettivi generali e strategici indicati nel Documento di avvio del Piano Strutturale intercomunale e qui di seguito indicati:



Modalità di presentazione delle proposte

I soggetti interessati dovranno presentare la proposta, utilizzando la modulistica reperibile al seguente link:

<https://www.empoli.gov.it/piano-strutturale-intercomunale>, sotto la sezione “partecipazione”.

La presentazione dovrà avvenire utilizzando gli appositi moduli denominati “Allegato 1 – Modulo di presentazione proposta” e “Allegato 2 – Scheda tecnica della proposta”.

Potranno essere allegati ulteriori file, atti a meglio descrivere la proposta, in un numero max di 5.

Tutti i documenti dovranno essere in formato pdf e jpeg firmato digitalmente dal soggetto proponente o da altro soggetto da questi delegato.

Le proposte, corredate della documentazione necessaria, dovranno essere inviate per posta elettronica certificata con l'oggetto “ **Avviso pubblico Piano Strutturale Intercomunale - Due rive per un piano**” al seguente indirizzo comune.empoli@postacert.toscana.it

Per ulteriori dettagli sui contenuti delle proposte si invita a consultare il Vademecum Modalità di presentazione delle proposte – allegato B.

Esclusioni

Non verranno prese in considerazione le proposte incomplete dei requisiti minimi e necessari ad individuare e comprendere la proposta presentata.

Non saranno valutate le proposte non aderenti agli obiettivi sopra enunciati o riferite ad ambiti diversi da quello indicato o atte a perseguire finalità diverse da quella indicata nel presente avviso.

Scadenza

Le proposte dovranno essere presentate, corredate della documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno **14 aprile 2021**.

Informazioni

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti con le seguenti modalità:

- scrivendo ai seguenti indirizzi di posta elettronica
partecipazionePSIduerive@comune.empoli.fi.it
r.falaschi@comune.empoli.fi.it
- contattando telefonicamente il Garante dell'Informazione e della Partecipazione- Dott.ssa Romina Falaschi al numero 0571/757804

Ai sensi della legge 241/1990 e della LRT 65/2014 si comunica che il Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Strutturale intercomunale è l'arch. Riccardo Manetti – Responsabile dell'ufficio Urbanistica del comune di Montelupo Fiorentino.

Il testo del presente avviso è disponibile sul sito internet di tutti e cinque i comuni interessati, al seguente link:

<https://www.empoli.gov.it/piano-strutturale-intercomunale>, sotto la sezione "partecipazione".

Il comune di Empoli (con sede in Empoli, via G. del Papa n. 41 – codice fiscale/PIVA 01329160483, PEC comune.empoli@postacert.toscana.it) in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti con le modalità informatiche e telematiche, per finalità esclusivamente connesse alla formazione del PSI in questione, il tutto secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e, in quanto compatibile, dal D.Lgs n. 196/2003.