



CITTA' DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 97 del 15 DICEMBRE 2023

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19
E 23 DELLA L.R.T. 65/2014**

L'ANNO DUEMILAVENTITRE e questo GIORNO QUINDICI del MESE di DICEMBRE alle ORE 19,00 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.
SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Maurizio Cappelli, Pamela Masi, Edi Palatresi.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	MASI PAMELA	S	BIANCONI CRISTIANO	N
IALLORENZI SARA	S	CIATTINI CHIARA	S	LANDI MANUELA	N
VEZZOSI GIULIO	N	VEZZOSI SILVIA	N	BINDI MARIAGRAZIA	N
CHINI MILA	S	PALATRESI EDI	S		
MARZOCCHINI FRANCESCO	N	CAPPELLI MAURIZIO	S		
VIGNOZZI VITTORIO	S	SCIPIONI ALESSANDRO	N		
FRESE PAOLO	S	MORINI PAOLA	N		
<i>Totale Presenti: 9</i>		<i>Totali Assenti: 8</i>			



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023
OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010;
- Il Comune di Vinci è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015;
- il Regolamento Urbanistico vigente è stato approvato ai sensi dell'art. 231 secondo le disposizioni di cui alla L.R. 1/2005; Nel quinquennio successivo all'approvazione del R.U. il Comune può adottare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico che contengono previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato solo previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25, cui partecipano la Regione, la Città Metropolitana e il Comune;
- il giorno 8 aprile 2020 sarebbe dovuto scadere il primo quinquennio dall'approvazione del Regolamento Urbanistico; comunque visto l'avvio del procedimento di elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale, di cui in premessa, come stabilito dall'art. 231 comma 2 della L.R. 65/2014, il Comune può adottare ed approvare varianti semplificate fino all'adozione del Piano Strutturale stesso;
- con il D.L. n.18 del 17 marzo 2020 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", sono state assunte misure che, fra l'altro, mirano a garantire maggiore semplificazione delle procedure amministrative;
- con Delibera della Giunta Regionale n.433 del 30.03.2020 avente per oggetto "Art.103 del d.l. 18/2020. Indicazioni operative in materia urbanistica" e le successive L.R. 31 del 29 maggio 2020 – proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVI-19, L.R. 15 del 14 maggio 2021 – proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica in relazione al perdurare della situazione di emergenza sanitaria COVI-19. Modifiche alla L.R. 31/2020, sono stati prorogati i termini di efficacia delle previsioni dei piani operativi e dei regolamenti urbanistici, con esclusione delle previsioni comportanti vincoli preordinati all'esproprio;
- le previsioni del Regolamento Urbanistico del Comune di Vinci sono tuttora valide, eccetto quelle comportanti vincoli preordinati all'esproprio;

PREMESSO, INOLTRE, CHE le varianti approvate o adottate al Piano Strutturale e/o al Regolamento urbanistico vigenti sono le seguenti:

- 1ª Variante al Piano Strutturale per aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno – Approvata con Deliberazione del C.C. n.41 del 26.09.2013, pubblicata sul BURT n. 44 del 30.10.2013;
- 2ª Variante di minima entità al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 1/2005, per l'aggiornamento delle carte della pericolosità idraulica, geologica e sismica e piccole precisazioni alle N.T.A. – Approvata con Deliberazione del C.C. n.10 del 27.03.2014, pubblicata sul BURT n. 17 del 30.04.2014;
- 1ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, per un complesso edilizio posto in loc. Spicchio-Sovigliana – Adottata con Deliberazione del C.C. n.68 del 21.10.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 52 del 28.12.2016;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

- Piano Attuativo relativo a “Villa Fattoria Baronti-Pezzatini” con contestuale 2^a variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. – Approvato con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, pubblicata sul BURT n. 4 del 25.01.2017.
- 3^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., approvata con Del. C.C. n. 26 del 28.04.2017, pubblicata sul BURT n. 20 del 17.05.2017.
- 4^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. , adottata con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, con avviso di presa d’atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 20 del 16.05.2018.
- 5^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da MAGIS s.r.l. e BFFG s.r.l. per un edificio posto in loc. Vitolini – adottata con Del. del C.C. n.54 del 09.11.2018, con avviso di presa d’atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 51 del 19.12.2018.
- Variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell’Oleificio Montalbano ed al Piano Attuativo relativo all’area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, con contestuale 3^a Variante al Piano Strutturale e 6^a al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n. n. 24 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT;
- 4^a Variante al Piano Strutturale e 7^a al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n.25 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT.
- Riduzione della zona di rispetto cimiteriale e 8^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, per l’area dell’ex consorzio agrario di Vinci – adottata con Del. del C.C. n.9 del 13.03.2020, con avviso di presa d’atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 23 del 03.06.2020.
- 5^a Variante al Piano Strutturale e 9^a al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli articoli 25, 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Sammontana s.p.a. – Approvata con Deliberazione del C.C. n.75 del 28.09.2021, pubblicata sul BURT n. 40 del 06.10.2021;
- 10^a Variante di tipo semplificato al Regolamento Urbanistico, in conformità al P. S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Apice s.r.l. per un immobile posto in via Limitese – Approvata con Del. Del C.C. n.5 del 23.02.2021, con avviso pubblicato sul BURT n.9 del 03.03.2021.
- 11^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 19 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n.18 del 21.04.2022 e pubblicata sul BURT n.19 del 11.05.2022, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT.
- Riqualificazione SP13-Montalbano – mediante la realizzazione di un percorso protetto per l’utenza debole – 2^o lotto - Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto definitivo di cui all’art. 34 della L.R.T. 65/2014 con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità – adottata con Del. C.C. n. 55 del 29.06.2021, pubblicata sul BURT n.27 del 07.07.2021, con avviso di presa d’atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n.33 del 18.08.2021;
- Riqualificazione SP13-Montalbano – mediante la realizzazione di un percorso protetto per l’utenza debole – 3^o lotto - Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto definitivo di cui all’art. 34 della L.R.T. 65/2014 con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità – adottata con Del. C.C. n. 86 del 29.11.2022, pubblicata sul BURT n.50 del 14.12.2022, con avviso di presa d’atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 4 del 25/01/2023;
- Piano Attuativo PA54 con contestuale 6^a Variante al Piano Strutturale e 12^a al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 32 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii proposta da D+F s.r.l. – Adottata con Del. C.C. n.54 del 28/07/2023, pubblicata sul BURT n.32 del 09/08/2023;
- Riduzione della zona di rispetto cimiteriale e 13[^] e 14[^] variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposte da Carron Cav Angelo s.p.a. (13[^] variante) e Pubbliche Assistenze Riunite di Empoli ODV (14[^] variante) – approvate con Del. C.C. n. 78 del 13/10/2023 e pubblicata sul BURT n.43 del 25/10/2023;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

- Piano Attuativo PA*33 con contestuale 15^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30, 32 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii proposta da GIVI s.r.l. – Approvata con Del C.C. n.72 del 29.09.2023, con avviso pubblicato sul BURT n.41 del 11.10.2023;
- 17^a variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - “riqualificazione dell’area –Tamburini- finalizzata alla realizzazione di “alloggi sociali” e a incrementare i servizi e la qualità dell’abitare dei residenti di questa zona a margine del centro storico di Vinci” e “progetto di rigenerazione urbana per l’inclusione sociale e la promozione della cultura denominato -Vinci Immaginari Futuri-” (Indizione, ai sensi dell’art. 1 della L.R. 12/2022, di conferenza dei servizi ai sensi dell’art.14 comma 2 della L.241/90 con comunicazione del 07/12/2022 prot. 32203) - Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 31/01/2023 è stato preso atto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi rendendo efficace la variante stessa.

E CHE attualmente sono in corso i seguenti procedimenti:

- il Comune di Vinci con Deliberazione di Giunta n. 313 del 28.11.2018 ha ratificato la deliberazione della Giunta del Comune di Empoli n.185 del 12.11.2018 di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino ai sensi dell’art. 23 della LRT 65/2014;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 14.09.2021 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi dell’art. 17 della L.R. 65/2014.

PREMESSO ALTRESI’ CHE :

- in data 27 novembre 2014 è entrata in vigore la legge regionale n. 65, che al comma 2 dell’art. 222 prevede l’obbligo per i comuni di avviare entro cinque anni il procedimento per la formazione di un nuovo Piano Strutturale, in conformità ai contenuti e ai principi della medesima;
- l’articolo 23 della legge regionale n. 65/2014 ha introdotto l’istituto del Piano Strutturale intercomunale, al fine di disciplinare in modo associato l’esercizio delle funzioni di pianificazione territoriale anche attraverso forme di incentivazione per la redazione dei medesimi;
- con decreto Dirigenziale n. 10121 del 7 luglio 2017, la regione Toscana ha approvato il bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali ai sensi dell’art. 23 della LRT n. 65/2014;
- in conseguenza di quanto detto sopra, con le deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali, i comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino hanno approvato la convenzione, ai sensi dell’art. 23 della LRT 65/2014, per l’esercizio associato del Piano Strutturale Intercomunale;
- in attuazione del Decreto Dirigenziale n° 18240 del 28/11/2017, avente per oggetto “Approvazione graduatoria del bando per la concessione dei contributi regionali per la redazione dei Piani Strutturali Intercomunali”, la Regione Toscana ha riconosciuto all’associazione dei Comuni di cui sopra, per la redazione del sopradetto Piano Strutturale Intercomunale, un contributo pari a Euro 100.000;
- la convenzione per l’esercizio associato, stipulata ai sensi dell’art. 20 della LRT 68/2011, è stata sottoscritta dalle parti in data 11 maggio 2018;

DATO ATTO CHE:

- l’art. 4 della citata convenzione individua nel comune di Empoli l’Ente Responsabile dell’esercizio associato (Comune capofila), fino alla scadenza della convenzione, assumendo le competenze previste dall’art. 23 della LRT 65/2014;
- l’art.5 della suddetta Convenzione prevede l’istituto della Conferenza dei Sindaci, quale organo comune composto dai Sindaci di tutti i Comuni o loro delegati, con il compito di esprimerne l’indirizzo politico, coordinare l’organizzazione e lo svolgimento dell’esercizio associato, nonché definire i rapporti finanziari tra gli Enti;
- l’art.6 della suddetta Convenzione prevede la costituzione di un Ufficio associato di Piano con le finalità di predisporre tutta la documentazione e i progetti necessari per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

RICHIAMATO il verbale della Conferenza dei Sindaci della seduta del 29 dicembre 2017, che fornisce indicazioni di natura organizzativa per la predisposizione del Piano Strutturale Intercomunale e, in particolare:

- l'affidamento del ruolo di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014 all'Arch. Riccardo Manetti, funzionario del Comune di Montelupo Fiorentino;
- l'affidamento del ruolo di Garante dell'Informazione e della partecipazione alla dott.ssa Romina Falaschi, all'epoca dipendente del comune di Empoli, oggi funzionaria del comune di Firenze, in comando presso il Comune di Empoli;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 6 della convenzione, che specifica la composizione del gruppo di lavoro - il c.d. Ufficio Unico di Piano - che risulta composto dai rispettivi tecnici comunali competenti in materia urbanistica;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 774 del giorno 1 giugno 2018, a firma del responsabile dell'ufficio unico di Piano, in attuazione della determinazione dirigenziale a contrarre n. 613 del 24/04/2018, avente ad oggetto "*l'affidamento di un incarico professionali finalizzato alla redazione del documento per avvio del procedimento per la redazione del piano strutturale intercomunale ai sensi dell'art. 23 LR 65/2014 e ss.mm.ii*", detto servizio è stato aggiudicato, a seguito di regolare gara, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, composto da:
 - arch. GIOVANNI PARLANTI (mandatario) c.f PRLGNN66L17G713H;
 - arch. GABRIELE BANCHETTI (mandante) c.f BNCGRL73P11D583U;
 - GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO (mandante), cf e piva 01611570506;
 - H.S. INGEGNERIA SRL (mandante), c.f e piva 01952520466;
 - PFM SRL Soc. tra Professionisti (mandante) c.f e piva 021461150509;
 - Agr. IRENE GIANNELLI (mandante), c.f. GNNRNI85T70G843T;
 - Avv. GIAN PAOLO DAMI (mandante), c.f. DMAGPL79M04D403I
 - STUDIO ASSOCIATO ANL (mandante), c.f e piva 01735990507;
 - Dott.ssa GLORIANA PACE (mandante), c.f. PCAGRN77L46L418Q.
- il Comune di Vinci con Deliberazione di Giunta n. 313 del 28.11.2018 ha ratificato la deliberazione della Giunta del Comune di Empoli n.185 del 12.11.2018 di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014;

RILEVATO CHE il D.lgs n. 152/2006 e la LRT 10/2010 individuano l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente quali soggetti coinvolti nel procedimento di VAS che nel presente procedimento per tutti e cinque i comuni sono:

- l'ufficio di piano, nel ruolo di Autorità Proponente;
- i rispettivi Consigli Comunali, nel ruolo di Autorità Procedente;
- la Città Metropolitana di Firenze, nel ruolo di Autorità Competente, in forza di separate e specifiche convenzioni sottoscritte;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023
OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

RICORDATO CHE ai sensi dell'art. 7, comma 1 bis, lett. b) della LRT 10/2010, il procedimento di VAS si intende avviato alla data in cui l'Autorità Procedente trasmette all'Autorità Competente il documento preliminare di cui all'art. 23;

DATO ATTO CHE con modalità telematica il documento preliminare di VAS è stato trasmesso all'Autorità Competente (Città Metropolitana di Firenze) e agli altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA) ai fini delle consultazioni di cui all'art. 23, comma 2 e 3 della LRT n. 10/2010;

RILEVATO che nel percorso di formazione del Piano Strutturale Intercomunale e in quello di valutazione degli effetti ambientali, sono stati coinvolti i soggetti di seguito specificati, al fine di acquisire gli apporti tecnici e conoscitivi, stabilendo un termine di 90 gg. per l'invio di tale contributo o parere, nulla osta o assenso comunque denominato:

Enti e organismi pubblici ai quali è richiesto un contributo tecnico:

- Regione Toscana – Governo del Territorio;
- Città Metropolitana di Firenze

I soggetti competenti in materia ambientale:

- Regione Toscana: Settore VIA – VAS – Opere pubbliche di interesse strategico regionale - Uffici regionali del Genio Civile;
- Città Metropolitana di Firenze;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Azienda ASL Toscana Centro
- AUSL n.11 del territorio Empolese e del Circondario Empolese Valdelsa
- A.R.P.A.T.
- ATO Toscana Centro
- Autorità Idrica Toscana
- Unione dei comuni del Circondario Empolese Valdelsa

Gli enti territoriali interessati:

- TERNA S.P.A.
- R.F.I. S.P.A. Direzione Compartimentale infrastrutture Firenze S.O. Tecnico
- Comando provinciale dei vigile del fuoco
- Enel s.p.a. - Telecom-Italia-s.p.a.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023
OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

- Toscana Energia s.p.a.
- Acque s.p.a.
- ALIA s.p.a.
- Publiambiente S.p.a.
- SNAM Rete Gas Distretto Centro Occidentale
- Comune di Carmignano (PO)
- Comune di Castelfiorentino (FI)
- Comune di Fucecchio (FI)
- Comune di Lamporecchio (PT)
- Comune di Lastra a Signa (FI)
- Comune di Montespertoli (FI)
- Comune di Quarrata (PT)
- Comune di San Miniato (PI)

Enti e organi pubblici competenti all’emanazione di pareri, nulla osta, o assensi necessari all’approvazione del piano

- Regione Toscana – Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT-PPR;
- Città Metropolitana di Firenze;
- ARPAT;
- Azienda ASL Toscana Centro
- AUSL n.11 del territorio Empolese e del Circondario Empolese Valdelsa
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato
- Ufficio Regionale del Genio Civile
- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale;

CONSIDERATO CHE, a seguito delle comunicazioni sopra riportate, sono pervenuti al Comune di Empoli, i seguenti contributi:

- Azienda USL Toscana centro - prot. 9499 del 20.02.2019 (Comune di Empoli) – contributo all’Avvio del Procedimento;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023
OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

- ACQUE Spa | Servizi Idrici – prot. 8942 del 18.02.2019
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – prot. AdBdAS 8983 del 5.12.2018;
- ARPAT – prot. 11926 del 4.03.2018;
- REGIONE TOSCANA – Direzione “Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale” Settore “Pianificazione e controlli in materia di cave” – prot. n. 15869 del 08.03.2019;
- REGIONE TOSCANA – Direzione “Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale” Settore “Programmazione Viabilità – prot. n. 15869 del 08.03.2019;
- REGIONE TOSCANA – Direzione “Ambiente ed Energia” Settore “Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti” – prot. n. 16113 del 11.03.2019;
- REGIONE TOSCANA – Direzione “Agricoltura e sviluppo rurale” Settore “Forestazione. Usi civici. Agroambiente” – prot. n. 16113 del 11.03.2019;
- REGIONE TOSCANA – Direzione “Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale” Settore “Infrastrutture per la Logistica” – prot. n. 16113 del 11.03.2019;

DATO ATTO CHE:

- Con determinazione del Comune di Empoli n. 890 del 28/06/2019 è stato affidato il servizio finalizzato alla redazione delle indagini sulla mobilità a supporto del Piano Strutturale Intercomunale dei cinque Comuni che insieme costituiscono le “Città e territori delle due Rive”;
- Con determinazione del Comune di Empoli n. 1077 del 21.10.2020 e determinazione del Comune di Empoli n. 1271 del 26.11.2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto finalizzato alla redazione del “Piano Strutturale Intercomunale delle Città e territori delle due rive”, nei confronti del RTP, composto da:
 - capogruppo e mandatario Arch. Giovanni Parlanti

e con le seguenti mandanti:

- Arch. Carlo Santacroce
- Arch. Gabriele Banchetti
- Geo Eco Progetti Associazione Professionale (
- Alessandro Daraio
- H.S. Ingegneria s.r.l. (
- Nemo Nature And Environment Management Operators S.R.L
- Emanuele Bechelli
- Mancini Giulia
- Pfm S.R.L. Società tra Professionisti



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023
OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

- Geoprogetti Studio

CONSIDERATO CHE la legge regionale Toscana n. 65/2014 riconosce la necessità di considerare la partecipazione come componente ordinaria delle procedure di formazione dei piani, affinché sia resa più trasparente e coerente ed i soggetti istituzionali, i cittadini e gli attori economici possano partecipare, ognuno per le proprie funzioni, alla costruzione e gestione di decisioni;

DATO ATTO CHE i Comuni coinvolti nella redazione del Piano Strutturale intercomunale si sono avvalsi di una proposta metodologica, al fine di procedere allo svolgimento di un percorso di coinvolgimento, partecipazione e informazione propedeutico alla redazione del PSI dei Comuni di Empoli, Capraia e Limite, Cerreto Guidi, Montelupo F.no e Vinci;

Che, a tal proposito, con determinazione dirigenziale del Comune di Empoli n. 1078 del 21.10.2020, è stato affidato alla Sociolab Soc. coop. – impresa sociale, il servizio di partecipazione del Piano Strutturale Intercomunale;

DATO ATTO CHE, nell'ambito del percorso di partecipazione che le Amministrazioni riservano alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale, è stato predisposto uno specifico avviso pubblico aperto a tutti, per raccogliere proposte e per definire le trasformazioni esterne al territorio urbanizzato con destinazione non residenziale, oggetto di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;

RICHIAMATA la deliberazione n. 42 del 10.03.2021, con la quale la Giunta comunale di Empoli, in qualità di ente capofila, ha approvato detto avviso pubblico, aperto a tutti, finalizzato a raccogliere proposte e definire le trasformazioni esterne al territorio urbanizzato con destinazione non residenziale;

PRESO ATTO CHE la scadenza per la presentazione delle proposte è stata fissata per le ore 13 del 14 aprile 2021, e, successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale di Empoli n. 59 del 14.04.2021, prorogata al 30 aprile;

CONSIDERATO CHE a seguito della pubblicazione di detto avviso sono pervenuti n. 53 contributi alcuni dei quali presentati oltre la scadenza dei termini, ma ugualmente presi in considerazione;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento - Arch. Riccardo Manetti, ha richiesto alla regione Toscana, con PEC prot. del Comune di Montelupo Fiorentino n. 15776/2021 n. 55587 (nostro Prot. 21212 del 06/08/2021) la convocazione della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 comma 3 della LRT n. 65/2014;
- la Conferenza di Copianificazione, nelle sedute del 04.10.2021, per quanto riguarda le previsioni di carattere intercomunale e del 01.04.2022, per quanto riguarda le previsioni di carattere comunale, ha ritenuto le previsioni conformi, con alcune specifiche prescrizioni, a quanto previsto dall'art.25 della L.R. 65/2014;

PRESO ATTO dei verbali della Conferenza di Copianificazione del 4.10.2021 e 28.05.2022;

RICORDATO CHE:

- il Piano Strutturale Intercomunale in adozione è sottoposto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 152/2006 e della legge regionale Toscana n. 10/2010;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

- l'art. 19, comma 2 della LRT n. 65/2014 rinvia alle disposizioni contenute all'art. 8, comma 6 della LRT 10/2010 che dispone che il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica vengono adottati contestualmente al piano;

VISTI:

- il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica redatti dall'Arch. Gabriele Banchetti, ai sensi dell'art. 24 della LRT 10/2010, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- il Piano Strutturale intercomunale redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, coadiuvato dall'ufficio di Piano e costituito dai seguenti elaborati (redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf), allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

Elaborati urbanistici

Quadro conoscitivo territoriale

- Tav. **QC01** – Inquadramento territoriale
- Tav. **QC02** – Stratificazione storica degli insediamenti (divisa in 9 tavole)
- Tav. **QC03** – Individuazione delle fasce di rispetto e di tutela (divisa in 9 tavole)
- Tav. **QC04** – Uso del suolo attuale (divisa in 9 tavole)
- Tav. **QC05** – Vegetazione forestale (divisa in 9 tavole)
- Tav. **QC06** – Habitat di interesse comunitario e alberi monumentali (divisa in 9 tavole)
- Tav. **QC07** – Analisi delle colture specialistiche (divisa in 9 tavole)
- Tav. **QC08** – Quadro conoscitivo a supporto dell'individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato (divisa in 9 tavole)
- Tav. **QC09** – Analisi degli strumenti sovraordinati (divisa in 9 tavole)

Quadro conoscitivo dei 10 obiettivi

- Tav. **QC10** – Il Fiume che Unisce
- Tav. **QC11** – La città tra le barriere infrastrutturali
- Tav. **QC12** – Un territorio quattro sistemi
- Tav. **QC13** – La piana agricola produttiva (Condizioni agricole e attività connesse)
- Tav. **QC14** – La rigenerazione urbana, la realtà produttiva, la rete turistica e i poli funzionali
- Tav. **QC15** – Una connessione per il territorio (La rete della mobilità)
- Tav. **QC16** – Un territorio sicuro

Documenti

- Doc. **QC01** – Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali
- Doc. **QC02** – Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali
- Doc. **QC03** – Le piattaforme produttive esistenti
- Doc. **QC04** – Analisi socio-economica

Statuto del territorio



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023
OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

- Tav. **ST01a** - Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale (divisa in 9 tavole)
- Tav. **ST01b** - Statuto del territorio - Patrimonio Forestale (divisa in 9 tavole)
- Tav. **ST02** - Statuto del territorio – Beni paesaggistici e aree vincolate per legge (divisa in 9 tavole)
- Tav. **ST03** - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici (divisa in 9 tavole)
- Tav. **ST04** - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete ecologica (divisa in 9 tavole)
- Tav. **ST05** - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi (divisa in 9 tavole)
- Tav. **ST06** - Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali (divisa in 9 tavole)
- Tav. **ST07** - Statuto del territorio – Individuazione del Territorio Urbanizzato e degli ambiti di Paesaggio (divisa in 9 tavole)

Strategie

- Tav. **SO1a** - Strategia – Le linee strategiche per l'individuazione delle UTOE
- Tav. **SO1b** - Strategia – Le Unità Territoriali Organiche Elementari
- Tav. **SO2** - Strategia – Conferenza di Copianificazione intercomunale
- Tav. **SO3** - Strategia – Conferenza di Copianificazione comunale
- Tav. **SO4** - Strategia – Gli indirizzi progettuali

Documenti

- doc. **QP01**- Relazione Generale
- doc. **QP02**- Disciplina di Piano
- doc. **QP02** – Allegato An° alla Disciplina di Piano-Disciplina delle UTOE e Dimensionamento (costituito da 13 allegati)
- doc. **QP03**- Verifica di conformità con il PIT-PPR
- doc. **QP04**- Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014 (suddiviso in 5 elaborati)
- doc. **QP05**- Album di analisi dei centri storici e dei nuclei rurali
- doc. **QP06**- Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 – Strategie Intercomunali
- doc. **QP07**- Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 – Strategie Comunali
- doc. **QP08** - Ricognizione dei beni paesaggistici

Elaborati VAS-VINCA Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- doc. **QV1** - Rapporto Ambientale
- doc. **QV1a** - Allegato A al Rapporto Ambientale: le previsioni della Conferenza di Copianificazione
- doc. **QV1b n.°** - Allegato B al Rapporto Ambientale: le strategie del P.S.I.C.T., i servizi a rete e gli aspetti acustici (suddiviso in 5 elaborati)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023
OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

- doc.QV2 - Sintesi Non Tecnica

Valutazione di Incidenza (VINCA)

- doc.QV3 – Studio di incidenza

Elaborati geologici

- QG.00 – Relazione tecnica illustrativa

Quadro conoscitivo

- QG.01 – Carta geologica (8 fogli), scala 1:10.000
- QG.02 – Carta geomorfologica (8 fogli), scala 1:10.000
- QG.03 – Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi (8 fogli), scala 1:10.000

Statuto

- QG.04 – Carta della pericolosità geologica (8 fogli), scala 1:10.000

Comune di Capraia e Limite

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (frazioni Capraia, Limite sull'Arno, Castra), scala 1:5.000

Comune di Cerreto Guidi

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (frazioni Ponte di Masino, Stabbia, Lazzeretto), scala 1:5.000
- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (frazioni Poggioni – Streda – Cerreto Guidi – Bassa/Pieve a Ripoli), scala 1:5.000

Comune di Empoli

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Empoli Nord), scala 1:10.000
- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Empoli Sud), scala 1:10.000

Comune di Montelupo Fiorentino

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Brucianesi, Capoluogo, Fibbiana, Le Pratella, Pulica), scala 1:10.000

Comune di Vinci

- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Apparita – Stella – Toiano – Sovigliana – Spicchio), scala 1:5.000
- QG.05 – Carta della pericolosità sismica (Vinci capoluogo – Vitolini – Mercatale), scala 1:5.000

Elaborati relativi agli studi di Microzonazione Sismica di 1 livello 2 e 3

Comune di Capraia e Limite MS2

- G.0 – Relazione tecnico illustrativa

Capraia Fiorentina – Limite sull'Arno – Castra

- G.01 – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02 – Carta delle frequenze, scala 1:5.000



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023
OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

•G.03 – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000

•G.04 – Carta delle MOPS, scala 1:5.000

•Colonne stratigrafiche MOPS, scala 1:5.000

•G.05 – Carta della Microzonazione Sismica - FH01-05, scala 1:5.000

•G.06 – Carta della Microzonazione Sismica - FH05-1, scala 1:5.000

•G.07 – Carta della Microzonazione Sismica - FPGA, scala 1:5.000

•G.08 – Sezione geologico-tecniche con indicazioni zone Mops, scala 1:2.000

•Indagini geofisiche integrate di caratterizzazione sismica propedeutiche alla redazione di cartografie di microzonazione sismica mops e pericolosità sismica – ENKI srl

- Relazione tecnica

- Tav. 01 – Carta delle indagini

-Tav. 02 – Carta delle frequenze

- Tav. 03 – Carta di dettaglio indagini

•Relazione sulle indagini geofisiche eseguite per lo studio di Microzonazione Sismica di livello 2 – Dott. Pieroni e Dott. Puccetti

Comune di Cerreto Guidi MS2

•G.0 – Relazione tecnico illustrativa

Ponte di Masino – Lazzeretto

•G.01a – Carta delle indagini, scala 1:5.000

•G.02a – Carta delle frequenze, scala 1:5.000

•G.03a – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000

•G.04a – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - MOPS, scala 1:5.000

•G.06a – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000

•G.07a – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000

•G.08a – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

Cereto Guidi – Bassa – Pieve a Ripoli – Poggioni – Streda

•G.01b – Carta delle indagini, scala 1:5.000

•G.02b – Carta delle frequenze, scala 1:5.000

•G.03b – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000

•G.04b – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - MOPS, scala 1:5.000

•G.06b – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000

•G.07b – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000

•G.08b – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

Cerreto Guidi – Bassa – Pieve a Ripoli – Poggioni – Streda – Ponte di Masino – Lazzeretto

•G.05 – Sezione geologico-tecniche, scala 1:2.000



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023
OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

•Piano Operativo con adeguamento quadro conoscitivo - Microzonazione sismica di livello 1 - Indagini geofisiche – GeoMa

•Microzonazione sismica di livello 2 – Relazione delle indagini geofisiche - Dott. Pieroni e dal Dott. Puccetti

Comune di Empoli MS2/3

- 01 – Relazione tecnico illustrativa

località / frazioni

- 02 – Carta delle indagini, scala 1:10.000
- 03 – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:10.000
- 04 – Sezioni geologico tecniche, scala 1:10.000
- 05 – Carta delle MOPS, scala 1:10.000
- 06 – Colonne MOPS, scala 1:10.000
- 07 – Carta della Microzonazione Sismica - FH01-05, scala 1:10.000
- 08 – Carta della Microzonazione Sismica - FH05-1, scala 1:10.000
- 10 – Carta delle frequenze, scala 1:10.000
- *Indagini geofisiche Empoli 2022*
- RSL Empoli

Comune di Montelupo FiorentinoMS2

- 01 – Relazione tecnico illustrativa

località / frazioni

- 02 – Carta delle indagini, scala 1:10.000
- 03 – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:10.000
- 04 – Sezioni geologico tecniche, scala 1:10.000
- 05 – Carta delle MOPS, scala 1:10.000
- 06 – Colonne MOPS, scala 1:10.000
- 07 – Carta della Microzonazione Sismica - FH01-05, scala 1:10.000
- 08 – Carta della Microzonazione Sismica - FH05-1, scala 1:10.000
- 09 – Carta della Microzonazione Sismica - FPGA, scala 1:10.000
- 10 – Carta delle frequenze, scala 1:10.000
- *Indagini geofisiche Montelupo Fiorentino 2022*

Comune di Vinci MS2

- G.0 – Relazione tecnico illustrativa

Sovigliana / Spicchio – Apparita – La Stella – Toiano



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

- G.01a – Carta delle indagini, scala 1:5.000
- G.02a – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
- G.03a – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
- G.04a – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – MOPS, scala 1:5.000
- G.06a – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000
- G.07a – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000
- G.08a – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000

Vinci – Vitolini / Sant’Ansano – Mercatale

- G.01b – Carta delle indagini, scala 1:5.000
 - G.02b – Carta delle frequenze, scala 1:5.000
 - G.03b – Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000
 - G.04b – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – MOPS, scala 1:5.000
 - G.06b – Carta della Microzonazione Sismica - FA01-05, scala 1:5.000
 - G.07b – Carta della Microzonazione Sismica - FA04-08, scala 1:5.000
 - G.08b – Carta della Microzonazione Sismica - FA07-11, scala 1:5.000
- Vinci – Vitolini / Sant’Ansano – Mercatale – Sovigliana / Spicchio – Apparita / La Stella – Toiano*
- G.05 – Sezioni geologico tecniche, scala 1:2.000

•Regolamento Urbanistico - Microzonazione sismica di livello 1 – Indagini geofisiche - Dott. Tomei

•Microzonazione sismica di livello 2 – Relazione delle indagini geofisiche - Dott. Pieroni e Dott. Puccetti

- 06 – Colonne MS1-2022-Vinci

Elaborati idraulici

Relazioni

- doc.QI00- Elenco elaborati
- doc.QI01- Relazione idrologica idraulica
- doc.QI01a- Allegati di modellazione idraulica reticolo minore – Montelupo Fiorentino
- doc.QI01b- Allegati di modellazione idraulica Torrente Pesa
- doc.QI01c- Allegati di modellazione idraulica – Empoli
- doc.QI01d- Allegati di modellazione idraulica – Vinci

Tavole

- Tav.QI01- Cartografia generale e bacini di studio, scala 1:25.000
- Tav.QI02- Planimetria reticolo di modellazione idraulica, scala 1:25.000
- Tav.QI03a- Planimetria di modellazione idraulica – Empoli Nord, scala 1:10.000



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

- Tav.QI03b- Planimetria di modellazione idraulica – Empoli Sud, scala 1:10.000
- Tav.QI03c- Planimetria di modellazione idraulica – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QI03d.1- Planimetria di modellazione idraulica reticolo minore – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI03d.2- Planimetria di modellazione idraulica – Torrente Pesa, scala 1:10.000
- Tav.QI04a- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI04b- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI04c- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QI04d- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI04e- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI04f- Altezza di esondazione per Tr200 anni – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QI05a- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI05b- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI05c- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QI05d- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI05e- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI05f- Velocità di esondazione per Tr200 anni – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QI06a- Magnitudo idraulica – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI06b- Magnitudo idraulica – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI06c- Magnitudo idraulica – Vinci, scala 1:10.000
- Tav.QI06d- Magnitudo idraulica – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI06e- Magnitudo idraulica – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI06f- Magnitudo idraulica – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QI07a- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI07b- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Empoli sud, scala 1:10.000
- Tav.QI07c.1- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Vinci sud, scala 1:10.000
- Tav.QI07c.2- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Vinci Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI07d- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI07e- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI07f- Proposta di modifica al Piano Gestione Rischio Alluvioni – Cerreto Guidi, scala 1:10.000
- Tav.QI08a- Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale – Empoli Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI08b- Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale – Empoli sud, scala 1:10.000



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

- Tav.QI08c.1- Aree di fondovalle fluviale – Vinci sud, scala 1:10.000
- Tav.QI08c.2- Aree di fondovalle fluviale – Vinci Nord, scala 1:10.000
- Tav.QI08d- Aree presidiate da sistemi arginali e aree di fondovalle fluviale – Montelupo Fiorentino, scala 1:10.000
- Tav.QI08e- Aree di fondovalle fluviale – Capraia e Limite, scala 1:10.000
- Tav.QI08f- Aree di fondovalle fluviale – Cerreto Guidi, scala 1:10.000

DATO ATTO CHE:

- la Conferenza dei Sindaci, nella seduta del 20.09.2023 ha approvato la proposta di Piano Strutturale Intercomunale, redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, coadiuvato dall'ufficio di Piano, disponendo la trasmissione ai Comuni interessati ai fini dell'adozione;
- l'Ente responsabile dell'esercizio associato ha depositato, con pec prot. n. 79579 del 31/10/2023, presso l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze ai sensi degli artt. 104 e 245 della LRT 65/2014, gli elaborati indicati nel Regolamento n. 5/R/2020 del 30/01/2020;
- l'Ufficio del Genio Civile, verificata la completezza degli elaborati consegnati, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione e il numero di deposito 3800 del 06/11/2023;

VISTI:

- la relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A), nella quale si accerta e certifica che l'iter di formazione del Piano Strutturale Intercomunale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e si attesta la sua coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;
- il Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione, redatto ai sensi dell'art. 18 della LRT n. 65/2014 che descrive dettagliatamente il programma delle attività di informazione e partecipazione svolto, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato B);

CONSIDERATO CHE la proposta di Piano Strutturale Intercomunale è stata illustrata alle Commissioni Consiliari competenti di tutti e cinque comuni;

RITENUTO di dover procedere alla chiusura del procedimento avviato con la deliberazione della Giunta del Comune di Empoli n. 185 del 12.11.2018 e ratificata dal Comune di Vinci con Deliberazione di Giunta n. 313 del 28.11.2018;

RITENUTO, per quanto sopra, di procedere all'adozione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli artt. 19 e 23 della LRT n. 65/2014;

ACCERTATO CHE gli elaborati del presente piano strutturale intercomunale sono stati esaminati dalla Commissione Uso e Assetto del Territorio nella seduta del 11/12/2023 con parere favorevole;

VISTI:

- La parte seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- La direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023
OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

- La legge regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 smi;
- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65;
- la Legge Regionale Toscana 24 luglio 2018, n. 41 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49”;
- i regolamenti attuativi delle suddette Leggi;
- il Piano di Indirizzo Territoriale e il Piano Paesaggistico regionale;
- il Piano Territoriale di coordinamento della Provincia di Firenze;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 313 del 28/11/2018 di ratifica dell'avvio del procedimento;
- **OMESSO** il parere contabile, dato che il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- **VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- **VISTO** che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;
- **CONSTATATA** la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;
- **VISTO** l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori come riportato nel frontespizio della presente deliberazione;
- **CON VOTAZIONE** palese che ha dato il seguente risultato: presenti 9, votanti 9, voti favorevoli 9, (Torchia, Iallorenci, Chini, Vignozzi, Frese, Masi, Ciattini, Palatresi, Cappelli,)

DELIBERA

per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

1. **Di adottare**, ai sensi degli artt. 19 e 23 della LRT 65/2014, il “Piano Strutturale Intercomunale delle Città e Territori delle due rive”, costituito dagli elaborati tutti richiamati nelle premesse e allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2. **Di adottare**, ai sensi dell'art. 24 della LRT n. 10/2010 il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
3. **Di prendere atto** della relazione del Responsabile del Procedimento – Arch. Riccardo Manetti, redatta ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
4. **Di prendere atto** del rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione – Dott.ssa Romina Falaschi, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato B);



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023
OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

5. **Di demandare** al Responsabile del Procedimento la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati ai soggetti individuati dall'art. 20, comma 4 della LRT n. 65/2014;
6. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 25 della LRT 10/2010, il presente provvedimento, con i relativi allegati, compresi il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica, saranno comunicati all'Autorità Competente, così come sarà comunicato l'avviso pubblico, contenente:
 - Il titolo della proposta;
 - L'indicazione dell'autorità procedente o del proponente;
 - La data di avvio e la data di chiusura delle consultazioni;
 - Una breve descrizione del piano e dei suoi possibili effetti ambientali;
 - L'indirizzo web e le modalità per la consultazione della documentazione e degli atti predisposti dall'autorità proponente nella loro interezza;
 - I termini e le specifiche modalità per la partecipazione del pubblico;
7. **Di dare atto** che, contestualmente, ai sensi dell'art. 25, comma 2 della LRT 10/2010, tutta la documentazione, comprensiva, tra l'altro, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dell'avviso pubblico, sarà depositata, oltre che presso gli uffici delle Autorità Procedenti, presso l'Autorità Competente e pubblicata sui loro siti web; la comunicazione della relativa pubblicazione sarà trasmessa in via telematica ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) e agli uffici degli Enti Territoriali, individuati ai sensi dell'art. 19, a cura delle Autorità Procedenti (nel caso specifico, demandata all'Ente responsabile dell'esercizio associato);
8. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 25, comma 3 della LRT 10/2010, di tale documentazione chiunque potrà prenderne visione e presentare, entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione di cui al punto 8, le proprie osservazioni e pareri per iscritto, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, all'Autorità Competente e alle Autorità Procedenti, che, se diverse dall'Ente responsabile dell'esercizio associato, provvederanno ad inviarle o direttamente all'Autorità competenze o all'Ente Responsabile dell'esercizio associato, affinché provveda all'inoltro all'Autorità Competente;
9. **Di dare atto** che la presente deliberazione, con i relativi documenti citati in premessa e qui approvati sarà depositata presso gli uffici del Settore Urbanistica dei singoli comuni e resa disponibile sul sito web dei comuni per 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso di adozione, termine entro il quale chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, come previsto dall'art. 19 della LRT n. 65/2014, all'Ente responsabile dell'esercizio associato;
10. **Di allegare** al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Indi il Consiglio Comunale, con votazione separata e palese che ha dato il seguente risultato:
presenti 9, votanti 9, voti favorevoli 9, (Torchia, Iallorenzi, Chini, Vignozzi, Frese, Masi, Ciattini, Palatresi, Cappelli,)

DICHIARA



CITTÀ DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 15/12/2023
OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00 al fine di consentire celermente al Comune di Empoli, in qualità di comune capofila, di prendere atto delle delibere di adozione di tutti i comuni associati e poter a sua volta adottare il Piano Strutturale Intercomunale.



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **95** del **28/11/2023**

Numero Delibera **97** del **15/12/2023**

Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 23 DELLA L.R.T. 65/2014

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 97 del 15 DICEMBRE 2023

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Torchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani